

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 266378
Datum 24 november 2018
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

De voorwaarden van uw verzekeringen
wijzigen

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland
t.a.v. de heer J.C. de Winter
De Zelling 3
3342 GS HENDRIK-IDO-AMBACHT

Beste heer de Winter,

Met deze brief informeren wij u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 266378. Op uw contractvervaldatum verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Wilt u uw nieuwe verzekeringsovereenkomst controleren?

U vindt uw nieuwe verzekeringsovereenkomst bij deze brief. Uw vorige verzekeringsovereenkomsten gelden nu niet meer. Ziet u gegevens die niet kloppen? U kunt de juiste gegevens online aan ons doorgeven op www.centraalbeheer.nl/zakelijk/klantenservice. Dan passen wij uw gegevens aan.

Wij hebben de voorwaarden aangepast aan de veranderingen in de wet

Ook hebben we een aantal artikelen aangepast en duidelijker beschreven. Op www.centraalbeheer.nl/voorwaarden vindt u een overzicht van de verschillen. En u vindt er ook uw nieuwe voorwaarden.

Op uw polisblad staat bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Deze vormen het kenmerk van de verzekeringsvoorwaarden. Met dat kenmerk kunt u de voorwaarden en de verschillen nalezen op onze site.

De voorwaarden van de brandverzekeringen: gebouwen, verhuureenheden, bedrijfsmiddelen, bedrijfsschade en glas zijn aangepast

Een aantal voorwaarden is duidelijker beschreven. Hierdoor is duidelijker wanneer iets wel of niet wordt vergoed. We hebben de volgende aanpassingen gedaan:

• **Schade door storm dekt geen schade door hagel**

Onder 'schade door storm' valt niet de schade die tijdens de storm door de inslag van hagel is ontstaan. In het artikel 'Schade door storm' is dit nu letterlijk beschreven. Schade door hagel blijft verzekerd in bijvoorbeeld onze verzekeringsvoorwaarden gebouwenverzekering BGE19 in het artikel 'schade door hagel'. Heeft u twijfels of u goed verzekerd bent tegen hagel? Belt u dan 'Even Apeldoorn'. Wij helpen u graag.

• **Schade door illegale activiteiten is niet verzekerd**

Ook als u of een andere verzekerde niet wist van deze illegale activiteiten. In het artikel 'Schade door illegale activiteiten' is een aantal voorbeelden toegevoegd, zoals hennep kweken en xtc

U bent akkoord met ons voorstel voor uw verzekering

Als u akkoord bent met ons voorstel, hoeft u niets te doen. Uw verzekering wordt met 1 jaar verlengd. U kunt uw verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

Wilt u uw verzekering aanpassen of beëindigen?

Bel 'Even Apeldoorn' als u uw verzekering wil aanpassen: (055) 579 8115. Of mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl. Wij passen het gelijk voor u aan. Wilt u uw verzekering beëindigen? Wij stoppen uw verzekering dan per contractvervaldatum.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?

Belt u dan gerust 'Even Apeldoorn'. Wij helpen u graag op werkdagen van 8.00 tot 17.30 uur. Mailen kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland
t.a.v. de heer J.C. de Winter
De Zelling 3
3342 GS HENDRIK-IDO-AMBACHT

Verzekeringnemer : Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Contractvervaldatum : 31-12-2019 met automatische verlenging voor telkens 12
maanden

Premievervaldatum : 31 december jaarlijks

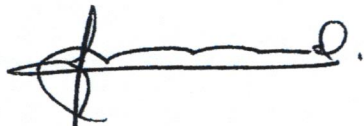
Lidmaatschap beroepsorganisatie : VvE Belang

Betalingstermijn : jaarlijks

Datum laatste wijziging : 1 januari 2019

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 9.694,74
Glas	€ 2.542,55
Aansprakelijkheid	€ 1.518,22
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 951,92
Rechtsbijstand	€ 1.412,38
Totaal	€ 16.119,81
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 16.119,81

Met vriendelijke groet,



Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 2

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 26637804 per 1 januari 2019

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden BGV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 26637804 gebouwen

Ingangsdatum : 1 augustus 2008
Mutatiedatum : 1 januari 2019
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : De Heerlijkheid 1 t/m 151
3344 BP Hendrik Ido Ambacht (Oneven nummers)
De Heerlijkheid 2 t/m 176
3344 BP Hendrik Ido Ambacht (Even nummers)

Bestemming : woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Taxatierapport geldig tot : 29 oktober 2020
Verzekerde waarde : € 44.108.100,00
Clausule(s) : Taxatie BGZ99
Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Garantie geen onderverzekering voor deelschade Gvu01
Gemeenschappelijke inboedel Gvu14

Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 44.108.100,00	€ 9.694,74

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 909,11 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

**Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland**

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 26637804
Het gebouw is getaxeed door Lengkeek Taxaties, onder
dossiernummer: 511539

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?
Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.
Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of
voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad
omschreven gebouw.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?
Geen eigen risico van toepassing voor:
- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door bliksemingslag.
In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis
voor:
- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de
van toepassing zijnde Productvoorwaarden.
Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is
vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de
gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw
opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.
We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de
premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van
een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.
Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing
zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GUV01

Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeed.
- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.
- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de
bouwkosten.
- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger
dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het
verzekerd bedrag met maximaal 25%.
De voortaxatie en daarmee deze garantie geen

onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.
- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor
nieuwbouw, aan- en verbouw.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het
verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in
artikel 2 van de Productvoorwaarden.
Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot
het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom
zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.
Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?
We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde
zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u
de herstelkosten vergoed.
We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed
krijgt.
Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel
schadevergoeding u krijgt?
Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van
dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of
vervangingswaarde.
Of: de vervangingswaarde.
- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van
dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
- We gebruiken deze waarde als:
a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de
nieuwwaarde;
b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet
te vervangen.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van
kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing
zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer: 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 26637805 per 1 januari 2019

Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 26637805 glas

Ingangsdatum : 1 augustus 2008
Mutatiedatum : 1 januari 2019
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : De Heerlijkheid 1 t/m 151
3344 BP Hendrik Ido Ambacht (Oneven nummers)
De Heerlijkheid 2 t/m 176
3344 BP Hendrik Ido Ambacht (Even nummers)

Bestemming : woonhuis
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Nee

Clausule(s) : Dekking glasverzekering: BGZ99
Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Niet transparante glazen gevelpanelen GAU00
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 44.108.100,00	€ 1.852,55
Niet transparante glazen gevelpanelen		Vaste premie € 690,00
		Totaal € 2.542,55

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 238,42 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Dekking glasverzekering: BGZ99

Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 26637805. Verzekerd is al het tot lichtdoorlating dienende binnen- en buitenglas alsmede het colorbellglas in ramen en deuren voor zover dit vervangen kan worden zonder gebruik te moeten maken van een kraan en/of ponton.

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Niet transparante glazen gevelpanelen GAU00

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan de niet transparante glazen gevelpanelen.
- Geplaatst in of aan het in het polisblad omschreven gebouw.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

- Let op: dit is anders dan wat er in de verzekeringsvoorwaarden staat.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
 - De vervanging van transparante kunststof ruiten.
- Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidings.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 26637803 per 1 januari 2019
Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden LAB15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 26637803 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 7 mei 2008
Mutatiedatum : 1 januari 2019
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 44.108.100,00	€ 1.518,21

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 142,37 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 7

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer : 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaanschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 8



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer: 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 26637802 per 1 januari 2019
Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden LBB15
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 26637802 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 7 mei 2008
Mutatiedatum : 1 januari 2019
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.000.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 44.108.100,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 44.108.100,00	€ 951,92

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 89,26 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 9

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer: 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00

Er geldt voor persoonlijke kosten

een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 10

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer: 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 26637801 per 1 januari 2019
Voorwaarden : Algemene voorwaarden ZAV18
Voorwaarden RBV19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 en 7

Polis 26637801 rechtsbijstand

Ingangsdatum : 7 mei 2008
Mutatiedatum : 1 januari 2019
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven RVB01
Premieberekening en indexatie RVPO1

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 44.108.100,00	€ 1.412,38

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 132,44 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

Telefoon (055) 579 8115
Datum 24 november 2018
Blad 11

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 321991
Contractnummer: 266378

Vereniging van Eigenaren Kasteel
't Hoofland

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01

De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor
winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de
gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de
premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor
bouwkosten van een erkende taxateur.